

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Центральная д. 2 на 2024 г.

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируема я стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Кровля | | | | | | | |
| Кровельное покрытие | | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | - | м/п | - | - | - |
| Свесы | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | - | - | - |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|---|-----|---|---|---|---|
| желоба | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | - | - | - | - |
| защитные ограждения | | ремонт/частичная замена конструкций | - | м/п | - | - | - | - |
| стропильная система | | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | - | м/п | - | - | - | - |
| выходы на чердак | | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | - | шт | - | - | - | - |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | | установка решеток и зонтов | - | шт | - | - | - | - |
| внутренний водосток | | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | - | м/п | - | - | - | - |
| наружный водосток | | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) | - | м/п | - | - | - | - |

фасад

| | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|--|---|------|---|---|---|---|
| таблички (адресные, подъездные) | | восстановление и укрепление табличек | - | шт | - | - | - | - |
| архитектурная отделка | | восстановление поврежденного слоя | - | кв.м | - | - | - | - |
| цоколь | | окраска поверхности цоколя | - | кв.м | - | - | - | - |
| отмостка | | восстановление поврежденных участков | - | кв.м | - | - | - | - |
| приямки | | очистка от мусора и окраска ограждений | - | кв.м | - | - | - | - |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|---|------|---|---|---|---|
| ВОДОУСТРОЙЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ | | ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ | - | М/П | - | - | - | - |
| Крыльца | | ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦА | - | КВ.М | - | - | - | - |
| наружные стены | | РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА | - | КВ.М | - | - | - | - |
| колонны и столбы | | РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА | - | КВ.М | - | - | - | - |
| плиты балконов и лоджий | | Обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | - | шт. | - | - | - | - |
| ограждение балконов и лоджий | | восстановление и окраска ограждений | - | шт. | - | - | - | - |
| ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ | | ремонт элементов и окраска поверхностей | - | КВ.М | - | - | - | - |
| Межпанельные швы | | восстановление герметизации швов | - | М/П | - | - | - | - |
| Пожарные лестницы | | укрепление и окраска лестниц | - | шт. | - | - | - | - |
| ПОДЪЕЗД | | | | | | | | |
| Дверные заполнения в МОП | | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | - | шт. | - | - | - | - |

| | | | | | | | |
|--|--|---|---|--------|---|-----------------|------------|
| Оконные заполнения в МОП | | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | - | шт. | - | - | - |
| внутренние стены | | ремонт (в т.ч. установка мажков для напольдения при наличии трещин) | - | кв. м. | - | - | - |
| лестницы | | восстановление ступеней, ограждений и перил | - | кв. м. | - | - | - |
| мусоропроводы | | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | - | м/п | - | - | - |
| перекрытия | | ремонт и окраска | - | кв. м. | - | - | - |
| балки (ригели) | | ремонт и окраска конструкций | - | кв. м. | - | - | - |
| перекрытий и покрытий | | частичный ремонт, окраска | - | шт. | - | - | - |
| почтовые ящики | | | | | | | |
| Центральное отопление | | | | | | | |
| Отопительные приборы мест общего пользования | | наличие и герметичность приборов отопления | - | шт. | - | - | - |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | - | м/п | - | - | - |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 1 | шт. | - | Цена договорная | 01.09.2024 |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|---|-----|---|---|---|---|
| Теплоизоляция трубопроводов | | восстановление теплоизоляции | - | М/п | - | - | - | - |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | - | - | - |
| горячее водоснабжение | | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | - | М/п | - | - | - | - |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | - | - | - | - |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | - | - | - |
| холодное водоснабжение | | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | - | М/п | - | - | - | - |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | - | - | - | - |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | - | - | - |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | | проверка герметичности и комплектности | - | М/п | - | - | - | - |
| ливневая канализация | | прочистка и проверка защитных | - | М/п | - | - | - | - |

| | | решеток | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|---|--|--------|---|--|---|---------------|
| электрооборудование | | | | | | | | | |
| Вводное | | контроль | | | | | | | |
| распределительное устройство | | исправности оборудования и | - | | шт. | - | | - | |
| шт. распределительный этажный | | обеспечение | - | | шт. | - | | - | |
| святильники | | закрытия на замок | | | шт. | | | | |
| | | восстановление | | | шт. | | | | |
| выключатели | | герметичности, исправности | 1 | | шт. | - | | - | Цена договора |
| | | восстановление | | | шт. | | | | |
| | | герметичности, исправности | - | | шт. | - | | - | |
| общедомовые приборы учета | | контроль | | | шт. | | | | |
| | | исправности и соблюдение сроков | - | | шт. | - | | - | |
| | | поверки | | | шт. | | | | |
| подвал, чердак | | | | | | | | | |
| технические помещения | | восстановление | | | | | | | |
| | | температурно-влажностного | | | | | | | |
| | | режима, обработка | - | | кв. м. | - | | - | |
| | | от грызунов и | | | | | | | |
| | | насекомых, | | | | | | | |
| | | отсутствии | | | | | | | |
| | | захламливания | | | | | | | |
| | | помещений | | | | | | | |
| дымоходы и вентиляционные каналы | | | | | | | | | |
| вентиляционные установки | | ремонт инженерного | - | | шт. | - | | - | |
| | | оборудования | | | | | | | |
| дефлекторы | | антикоррозийная | | | шт. | | | | |
| | | окраска | | | шт. | | | | |
| | | металлических | - | | шт. | - | | - | |
| | | вытяжных каналов, | | | | | | | |
| | | труб, поддонов и | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---------------------|--|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|
| | | дефлекторов | | | | | | | | |
| | | ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ | | | | | | | | |
| | | восстановление(укрепление) и окраска элементов | - | шт. | - | - | - | - | - | - |
| ВДО | | | | | | | | | | |
| | | антискоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | - | м/п | - | - | - | - | - | - |
| | | ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ | | | | | | | | |
| ИННЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«05» декабря 2023 г. _____ (Черкасов О.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Манторов А.А.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«05» декабря 2023 г. _____ (Манторов А.А.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).